

ΨΥΓΕΙΑ ΤΑΥΓΕΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
52η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 044335607000
 (ποσά σε ευρώ)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο					Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως		
B. ΞΕΘΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ					A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
4. Λοιπά ξέθδα εγκαταστάσεις	182.982,62	0,00	182.982,62	182.982,62	0,00	182.982,62
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					I. Μετοχικό Κεφάλαιο	
II. Ενσώματες Ακινήτοποιησεις					(375.338 μετοχές των 3,36 ευρώ)	
1. Γήπεδα- οικόπεδα	878.687,04	0,00	878.687,04	878.687,04	0,00	878.687,04
3. Κτίρια και τεχνικά Έργα	3.150.149,21	2.070.614,48	1.079.534,73	3.150.149,21	2.039.702,52	1.110.446,69
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.028.020,75	941.857,70	86.163,05	1.028.020,75	935.703,36	92.317,39
5. Μεταφορικά μέσα	181.494,19	172.858,19	8.636,00	234.279,02	214.659,65	19.619,37
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	326.231,63	304.462,16	21.769,47	325.534,63	293.423,94	32.110,69
Σύνολο ακινήτοποιησεων (ΓII)	5.664.582,82	3.489.792,53	2.074.790,29	5.616.670,65	3.483.489,47	2.133.181,18
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			7.400,00			7.400,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			2.082.190,29			2.140.581,18
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	
II. Απαιτήσεις					1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου του από την υπηρεσία	
1. Πελάτες			129.026,83			109.521,51
11. Χρεώστες διάφοροι			4.764,08			4.289,72
			133.790,91			113.811,23
IV. Διαθέσιμα					Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
1. Ταμείο			2.262,92		1. Προμηθευτές	12.578,05
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			18.779,76		2α. Επιδόσεις Πληρωτέας (μετ/νες)	897,45
			21.042,68		3. Τράπεζες Λβροχρητρήσεων υποχρεώσεων	585.372,07
					4. Προκαταβολές πελατών	101.901,53
					5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	26.446,05
					6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	101.885,09
					11. Πατωτές διάφοροι	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			154.833,59		Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	829.080,24
					Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑII+ΑIII+ΑIV+ΑV)	1.641.056,20
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	
1. Εξόδα επομένως χρήσεων		2.462,00			1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου του από την υπηρεσία	7.443,03
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		70.905,97				7.443,03
		73.367,97				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			2.493.374,47			
					Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ					II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία		97.327,00			1. Προμηθευτές	12.578,05
					2α. Επιδόσεις Πληρωτέας (μετ/νες)	897,45
					3. Τράπεζες Λβροχρητρήσεων υποχρεώσεων	585.372,07
					4. Προκαταβολές πελατών	101.901,53
					5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	26.446,05
					6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	101.885,09
					11. Πατωτές διάφοροι	0,00
					Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	829.080,24
					Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	957.166,05
Σημειώσεις : Η τελευταία αναπροσαρμογή των οκοπέδων της εταιρείας έγινε στη χρήση 2008 σύμφωνα με το Ν.2065/1992 .					Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
					2. Έξοδα χρήσεως διουλεμένα	15.795,00
						19.614,00
					ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+B+Γ+Δ)	2.493.374,47
					ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ	
					1. Δικαιούχοι Αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	97.327,00
						137.755,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.225.726,42		1.235.387,94	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	6.397,42
Μείον: Κόστος πωλήσεων	434.439,18		440.332,73	Συν: Υπόλοιπα αποτελεσμάτων κερδών προηγούμενων χρήσεων	86.125,26
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	791.287,24		795.055,21	Σύνολο	81.977,35
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	5.600,00		3.400,00	Μείον: 1. Φόρος Εισοδήματος	3.037,30
Σύνολο	796.887,24		798.455,21	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	11.916,45
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	276.899,78		276.204,63	Κέρδη προς διέθεση	67.023,60
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων	466.598,60		467.548,71		
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως					
Μείον: 3. Χρωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	47.526,16		44.349,50	H Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Οικία αποτελέσματα(κέρδη) εκμεταλλεύσεως				1. Τακτικά Αποθεματικά	0,00
	5.862,70		10.352,37	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	11.916,45
II. ΠΛΕΟΝ Η ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα				8. Υπόλοιπα κερδών εις νέο	67.023,60
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.447,22		5.607,32		67.023,60
Μείον :					
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	912,50		534,72		
Οργανικά και Έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)					
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	59.087,89		32.300,00		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	59.087,89		0,00		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων					

Πειραιάς , 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΒΕΚΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 085960

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥΤΟΥΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ Μ 208852

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΑΜΟΥΤ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 510228

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μτόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ΨΥΓΕΙΑ ΤΑΥΓΕΤΟΣ ΑΕΒΕ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
 Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΨΥΓΕΙΑ ΤΑΥΓΕΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διέθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης της Οικονομικής Καταστάσεως
 Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{ης} έως και 43^{ης} του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτιμήσεως των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από την Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρωσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
 Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι: Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν.2190/1920 ΕΓΛΣ) , στην κλειόμενη χρήση δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των εξόδων πρώτης εγκατάστασης ποσού ευρώ 18.300,00 περίπου . Το σύνολο των μη διενεργηθέντων αποσβέσεων για τις χρήσεις 2008,2009,2010,2011,2012 & 2013 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 886.300,00 περίπου με συνέπεια η αξία των εξόδων εγκαταστάσεως & των ενσωματωμένων ακινήτοποιήσεων καθώς τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόσπουτα αυξημένα.

Γνώμη με Επιφύλαξη
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΨΥΓΕΙΑ ΤΑΥΓΕΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίθεση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{ης} έως και 43^{ης} του κωδ.Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων
 Εμφασις στην προσοχή σας στα εξής:
 1) Στη σημείωση 75 του προσάρτηματος όπου περιγράφεται ότι δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως και 2013.
 2) Στη σημείωση 7α του προσάρτηματος όπου περιγράφεται ότι η εταιρεία κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχημάτισε τη παρούσα χρήση πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 175.500,00, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 175.500,00 ευρώ και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 175.500,00.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
 Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσής του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^{ης} και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2014

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
 ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ


ΑΛΕΒΙΖΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 15391

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
 μέλος της Crowe Horwath International
 Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
 Αρ Μ ΣΟΕΛ 125